

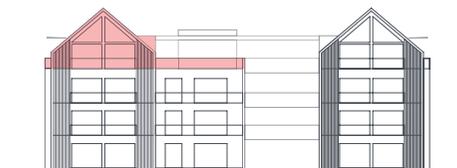
## TOP 11

Lage *DG*  
Zimmer 2

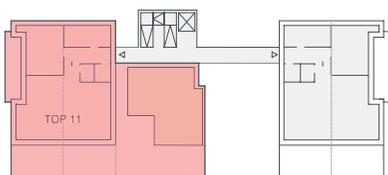
1. VR	6,88
2. Bad	9,42
3. Zimmer	17,82
4. Wohn-Essraum	48,63
5. Küche	6,45
6. AR	2,09
7. WC	2,15

**Wohnnutzfläche:** **93,44 m<sup>2</sup>**  
8. Balkon Süd 30,63  
**30,63 m<sup>2</sup>**

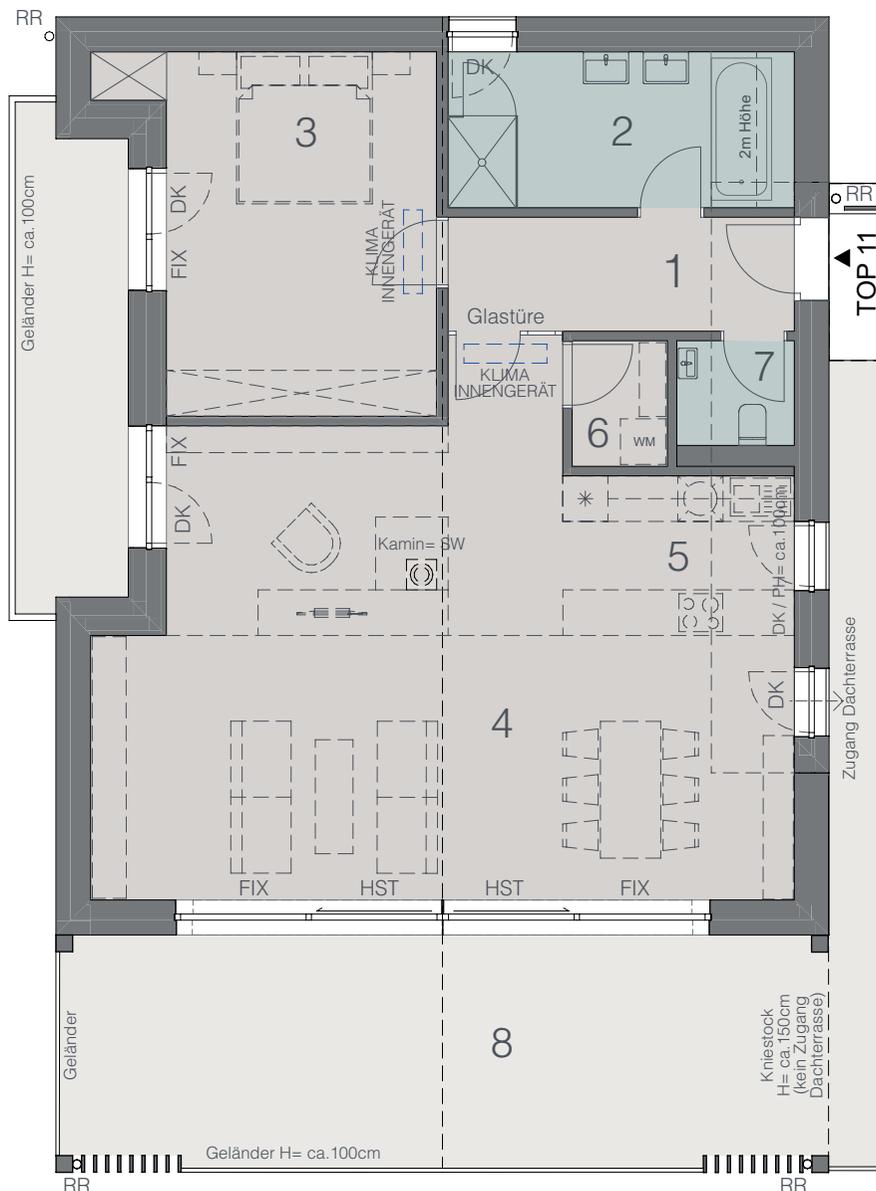
SW = Sonderwunsch



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHT GRUNDRISS DG



0 1m 2m 5m



# Port Luv

Birkenallee 11, 9520 Sattendorf  
Kärnten - Ossiacher See

### DER EIGENE HAFEN. EIN ZUHAUSE.

*Heimkommen nach Sattendorf*

Die geplante Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten samt Tiefgarage befindet sich im Ortskern von Sattendorf: Am Ufer des Ossiacher Sees, die Berge zum Greifen nah, der Wind auf unserer Seite. Seeblick. Tag für Tag.

### DIE ARCHITEKTUR

*Inspiziert vom Rundherum*

Zwei abgesetzte Baukörper verleihen dem Bauobjekt ausreichend Luftraum, in dem man übrigens den herabfallenden Wind der Gerlitze spüren kann. Die leichte Brise verleiht den durchdachten Grundrissen des Gebäudes beschwingte Züge. Den natürlichen Rohstoff Holz an der Außenfassade riecht man. Die Kombination aus Satteldach- und Flachdachkonstruktion rundet die Gesamtwirkung der Wohnanlage ab – angelehnt an die benachbarten Fischerhäuschen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Druckfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Planänderungen auf Grund behördlicher Vorgaben vorbehalten. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellten strichlierten Möblierungen und Ausstattungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Maß-, und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . Die Wohnnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro-, und HKLS-Einbauten geringfügig ändern.

**ellersdorfer**  
Wir bauen das Morgen.  
[www.mc-ellersdorfer.at](http://www.mc-ellersdorfer.at)

## TOP 11 Spitzboden

Lage

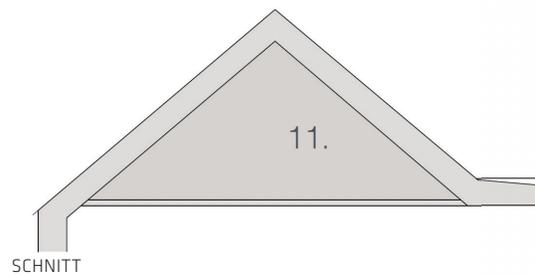
DG

11. Spitzboden

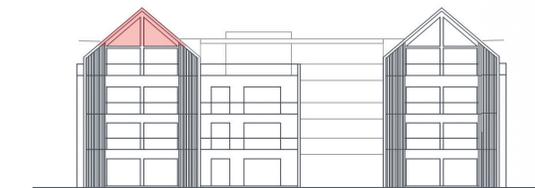
50,33

**50,33 m<sup>2</sup>**

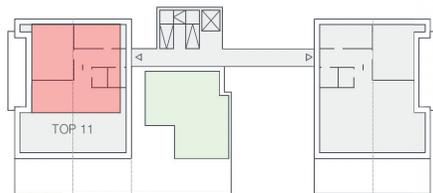
SW = Sonderwunsch



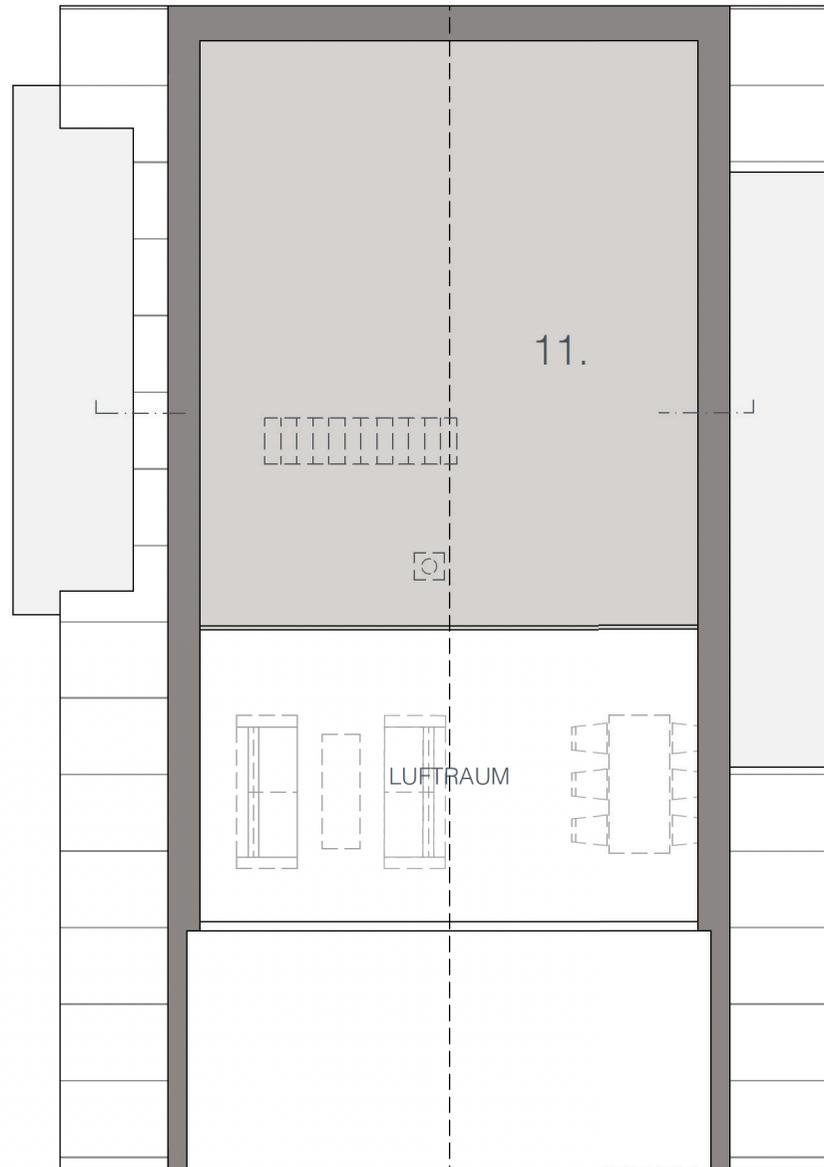
SCHNITT



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHT GRUNDRISS 1. OG



0 1m 2m 5m



# Port Luv

Birkenallee 11, 9520 Sattendorf  
Kärnten - Ossiacher See

### DER EIGENE HAFEN. EIN ZUHAUSE.

*Heimkommen nach Sattendorf*

Die geplante Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten samt Tiefgarage befindet sich im Ortskern von Sattendorf: Am Ufer des Ossiacher Sees, die Berge zum Greifen nah, der Wind auf unserer Seite. Seeblick. Tag für Tag.

### DIE ARCHITEKTUR

*Inspiriert vom Rundherum*

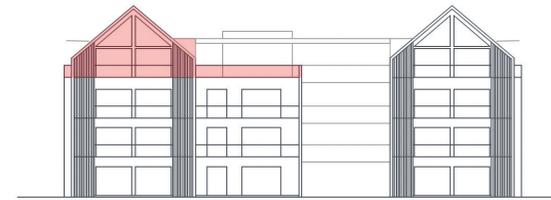
Zwei abgesetzte Baukörper verleihen dem Bauobjekt ausreichend Luftraum, in dem man übrigens den herabfallenden Wind der Gerlitze spüren kann. Die leichte Brise verleiht den durchdachten Grundrissen des Gebäudes beschwingte Züge. Den natürlichen Rohstoff Holz an der Außenfassade riecht man. Die Kombination aus Satteldach- und Flachdachkonstruktion rundet die Gesamtwirkung der Wohnanlage ab – angelehnt an die benachbarten Fischerhäuschen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Druckfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Planänderungen auf Grund behördlicher Vorgaben vorbehalten. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellten strichlierten Möblierungen und Ausstattungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Maß-, und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . Die Wohnnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro-, und HKLS-Einbauten geringfügig ändern.

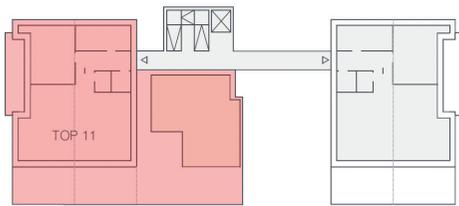
  
**ellersdorfer**  
Wir bauen das Morgen.  
[www.mc-ellersdorfer.at](http://www.mc-ellersdorfer.at)

## DACHGARTEN TOP 11

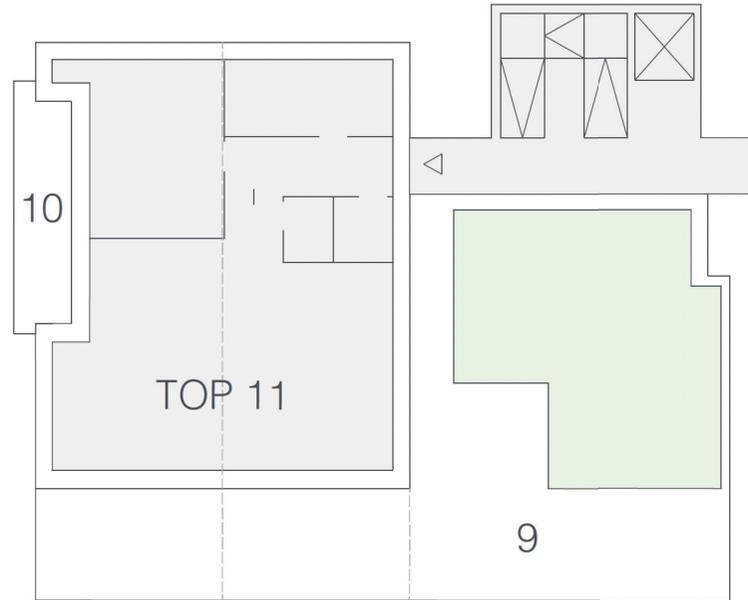
09. Terrasse Ost	89,30
10. Terrasse West	<b>89,30 m<sup>2</sup></b>
	9,43
SW = Sonderwunsch	<b>9,43 m<sup>2</sup></b>



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHT GRUNDRISS 1. OG



# Port Luv

Birkenallee 11, 9520 Sattendorf  
Kärnten - Ossiacher See

### DER EIGENE HAFEN. EIN ZUHAUSE.

*Heimkommen nach Sattendorf*

Die geplante Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten samt Tiefgarage befindet sich im Ortskern von Sattendorf: Am Ufer des Ossiacher Sees, die Berge zum Greifen nah, der Wind auf unserer Seite. Seeblick. Tag für Tag.

### DIE ARCHITEKTUR

*Inspiziert vom Rundherum*

Zwei abgesetzte Baukörper verleihen dem Bauobjekt ausreichend Luftraum, in dem man übrigens den herabfallenden Wind der Gerlitze spüren kann. Die leichte Brise verleiht den durchdachten Grundrissen des Gebäudes beschwingte Züge. Den natürlichen Rohstoff Holz an der Außenfassade riecht man. Die Kombination aus Satteldach- und Flachdachkonstruktion rundet die Gesamtwirkung der Wohnanlage ab – angelehnt an die benachbarten Fischerhäuschen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Druckfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Planänderungen auf Grund behördlicher Vorgaben vorbehalten. Der Ausbau erfolgt laut Bau-, und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellten strichlierten Möblierungen und Ausstattungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Maß-, und Wohnnutzflächentoleranz  $\pm 3\%$ . Die Wohnnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro-, und HKLS-Einbauten geringfügig ändern.

  
**ellersdorfer**  
Wir bauen das Morgen.  
[www.mc-ellersdorfer.at](http://www.mc-ellersdorfer.at)